

Presseinfo

Düsseldorf, 19. Februar 2026

Strategische Kooperation: LEG und imovis entwickeln sicheren digitalen Messstellenbetrieb

Mehr Transparenz und Komfort – zunächst für LEG-Mieter, später auch für Dritte

Die LEG Immobilien SE hat gemeinsam mit der imovis GmbH einen wichtigen Meilenstein für die Digitalisierung der Wohnungswirtschaft erreicht: Die Unternehmen haben einen Vertrag über den zukünftigen Messstellenbetrieb geschlossen. Ziel der Partnerschaft ist der Aufbau eines sicheren digitalen Messdienstes, der den strengen datenschutzrechtlichen Anforderungen des Bundesamts für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) entspricht. Zudem soll die Kooperation die Nutzung einer gesicherten Übertragung aller Daten (Verbrauchsdaten der Messungen im Gebäude und Zustandsdaten zur Beobachtung und Steuerung der Gebäudetechnik) über ein Smart-Meter-Gateway ermöglichen.

Konkret bedeutet das: Klassische Zähler und aufwendige Vor-Ort-Ablesungen sollen Schritt für Schritt durch intelligente Messsysteme (Smart Meter Gateway + moderne Messeinrichtung) ersetzt werden, die Verbrauchsdaten sicher, verschlüsselt und automatisiert übermitteln. Oberstes Ziel ist eine sogenannte One-Gateway-Strategie im Gebäude, also die Erfassung und Verarbeitung aller Daten über ein einziges Gateway.

Der neue digitale Messstellenbetrieb soll zunächst in den Beständen der LEG für ca. 20.000 Messstellen eingesetzt werden. Mieter und Vermieter profitieren künftig von:

- mehr Transparenz über den Energie-Verbrauch,
- einfacheren und schnelleren Abrechnungen,
- weniger Aufwand, weil keine manuelle Ablesung mehr nötig ist,
- der Beobachtung und Steuerung der Gebäudetechnik zum Schutz der Versorgungsinfrastruktur im Gebäude,
- dem Schutz der Mieterdaten, insbesondere der Daten, die in den Wohnungen aufgenommen werden, zum Beispiel beim Einsatz von Luft-Luft-Wärmepumpen.

Perspektivisch soll der digitale Messstellenbetrieb auch anderen Immobilienunternehmen und privaten Eigentümern zur Verfügung stehen. Diese können dann ebenfalls moderne digitale Services rund um Verbrauchsdaten und Abrechnungsprozesse nutzen – bei gleichzeitig höchstem Schutz der sensiblen Kundendaten.

*„Mit dem heutigen Vertragsabschluss setzen wir den ersten konkreten Schritt zur Umsetzung einer Initiative, die für die gesamte Branche wegweisend sein kann“, erklärt **Ulrike Janssen, Geschäftsführerin der LEG Wohnen NRW.** „Gemeinsam mit imovis schaffen wir die Grundlage für einen sicheren, effizienten und datenschutzkonformen digitalen Messstellenbetrieb. Damit ermöglichen wir nicht nur mehr Transparenz und Komfort für unsere Mieterinnen und Mieter, sondern bieten künftig auch anderen Marktteilnehmern eine Lösung, auf die sie sich in puncto Datenschutz und Prozesssicherheit voll verlassen können.“*

*„Die Digitalisierung der Messinfrastruktur ist der Schlüssel, um Gebäude zu elektrifizieren und neue Anwendungen wie Wärmepumpen, Mieterstrom bzw. gemeinschaftliche Gebäudeversorgung oder Ladeinfrastruktur verlässlich zu betreiben, ergänzt **Daniel Voß, Geschäftsführer der imovis GmbH.** „Mit der LEG Immobilien SE zeigen wir so, dass die standardisierten Prozesse und hohen Sicherheitsanforderungen des Smart-Meter-Rollouts passgenau in die immobilienwirtschaftliche Geschäftsmodelle integriert werden können. Damit schaffen wir mit der LEG eine wettbewerbsorientierte Lösung, die Geschwindigkeit in den Smart-Meter-Rollout bringt und gleichzeitig die wirtschaftliche Resilienz der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft stärkt.“*

Die Kooperation mit imovis markiert den Startpunkt für die technische und organisatorische Umsetzung des neuen Messdienstes. Beide Unternehmen arbeiten nun daran, die digitale Infrastruktur aufzubauen, die später den sicheren Betrieb intelligenter Messsysteme ermöglicht.

Mit diesem Schritt unterstreicht die LEG Immobilien SE ihren Anspruch, die Digitalisierung der Wohnungswirtschaft aktiv voranzutreiben und innovative Lösungen zu entwickeln, die sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile bieten.



v.l.n.r. - Joachim Ditzen (GF EnergieServicePlus GmbH), Frank Jarmer (EnergieServicePlus GmbH), Ulrike Janssen (GF LEG Wohnen NRW GmbH), Dr. Dirk Then (CEO noventic GmbH), Daniel Voß (GF imovis GmbH), Max Schenkel (EnergieServicePlus GmbH)

Über imovis

Die imovis GmbH, Teil der Hamburger noventic group, bietet deutschlandweit IoT-Lösungen für die intelligente und nachhaltige Versorgung von Immobilien. Mit einem Fokus auf Smart Metering als Schlüsseltechnologie unterstützt imovis die Wohnungswirtschaft, Gewerbe und Energiedienstleister bei der Digitalisierung und Dekarbonisierung ihrer Immobilien. Das Leistungsspektrum reicht von der Rolle des wettbewerblichen Messstellenbetreibers (WMSB) bis hin zu Konzepten für erneuerbare Energien und Modelle für Mieterstrom /gemeinschaftliche Gebäudeversorgung und energiewirtschaftliche Dienstleistungen im Smart Metering und Submetering oder des „aktiven externen Marktteilnehmers“ (aEMT).



Über die LEG

Die LEG SE ist mit rund 172.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG SE im Geschäftsjahr 2024 Erlöse von 1,303 Milliarden Euro bei einer Durchschnittsmiete von 6,80 Euro (I-f-I) pro Quadratmeter. Mit einem Anteil von rund einem Fünftel Sozialwohnungen und ihrem kontinuierlichen Einsatz für effizienten Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft, u.a. mit der Gründung grüner, digitaler Start-ups für die smarte Steuerung bestehender Heizanlagen (termios), dem Einbau und der Wartung hocheffizienter Wärmepumpen (dekarbo), der digitalen, seriellen Vollsanierung (RENOWATE) und der ersten virtuellen Branchenlösung für transparente Dienstleistungsverwaltung und deutschlandweite Auftragsvergabe in den Bereichen Grünpflege, Reinigung und Winterdienst (youtilly), unterstreicht die LEG ihr digitales und nachhaltiges Engagement in verschiedenen Bereichen.

Ihre Ansprechpartner:

Pressekontakt LEG

Mischa Lenz, Pressesprecher LEG, Tel.: 02 11 / 45 68-117

Pressekontakt imovis

Thomas Ahlborn, Tel.: 040 / 237 75-103, info@imovis.de